

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
размера взносов на 2024 г. к смете расходов**

№	Расходы, включаемые в членские взносы	Сумма в год, руб.
1	<i>Фонд оплаты труда (ФОТ) всего</i>	538300
1.1	Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 20 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ и затраченного на это времени.	240000
1.2	Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 17 000 рублей (в т.ч. НДФЛ) Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ и затраченного на это времени.	204000
1.3	На оплату труда ежемесячно начисляются следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1% (поступает на ЕНС) Социальное страхование от несчастных случаев-0,2%.	94300
2	<i>Земельный налог</i>	40000
2.1	Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования товарищества (кадастровый № 50:20:0000000:306512) составляет 13 317 916 руб. Ставка земельного налога установлена 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 40000 руб. в год.	
3	<i>Расходы на услуги банка (р/счет, комиссия банка, СМС оповещение)</i>	10000
3.1	Расчетный счет товарищества открыт в Сбербанке. Анализ расходов за 2022-2023 гг. показывает среднюю сумму за год 9 915 руб.	
4	<i>Права использования СБИС (электронный документооборот)</i>	5000
4.1	Договор заключен с ООО «Электронный документооборот» . В 2023 г. расходы по выставленному счету составили 4 900 руб. в год. Поставщик предупредил об увеличении стоимости в 2024 году.	
5	<i>Абонентская плата за обслуживание ГОСАНа</i>	23100
5.1	Договор заключен с ИП Салмин Д.В. В 2023 г. расходы по выставленному счету составили 23 100 руб. в год	
6	<i>Интернет трафик камер видео наблюдения и ГОСАНа</i>	10800
6.1	Тарифный план видео наблюдения составляет 700 руб. в мес. (700x12=8400)	8400
6.2	Тарифный план ГОСАНа составляет 200 руб. в мес. (200x12=2400)	2400
7	<i>Вывоз мусора</i>	90000

7.1	Договор заключен Рузским Региональным оператором. Вывоз мусора осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно) 2 раза в месяц. Расходы по утвержденным тарифам в 2024 г. составят 17 970,24 руб. в месяц. (17 970,24x5=89 851,20).	
8	Уборка снега	35000
8.1	С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка проездов от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора в 2022-2023 гг. 7 000 руб. за одну расчистку по всем проездам. (7000x5=35000)	
9	Общие расходы на электроэнергию	40500
9.1	Уличное освещение. Расходы в 2022- 2023 гг. составляли в среднем 34100 руб.в год. С учетом инфляции 35 000 руб.	35000
9.2	Работа оборудования видеонаблюдения. Используются видеокамеры EL MB2.1(2.8-12)OSD_V.2 -4 шт. Потребляемая мощность одной камеры -0,005 кв/ч Потребляемая мощность 4-х камер в месяц: 0,005кв/ч*24ч*30дн* 4шт.= 14,4Кв. Средние мощности видеорегистратора – 0,05 кв/ч, роутера – 0,01кв/ч, антенны – 0,01кв/ч (всего 0,07 кв/ч). Потребляемая мощность в месяц 0,07кв/ч*24ч*30дн.= 50.4 Кв. Всего: камеры и другое оборудование в месяц (14.4 +50.4=64.8 Кв) * 6.73 руб = 436,10 руб. (436,10x12=5 233,20)	5500
10	Благоустройство территории	209100
10.1	Покос травы на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х покосов. Средняя стоимость работ в 2022-2023 гг. 5 000 руб за один покос. (5000x4=20000)	20000
10.2	Обрезка кустов и деревьев на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 2-х обрезок. Средняя стоимость работ в 2022-2023 гг. 5 000 руб за один раз. (5000x2=10000)	10000
10.3	Подсыпка проездов . Предполагается заказать 5 машин по 10 куб. асфальтовой крошки. Стоимость одной машины в среднем за 2022-2023 гг. составляла 20 000 руб. (20000x5=100000) Стоимость работ по разравниванию одной машины в 2022-2023 гг. составляла 5000 руб. (5000x5=25000) Всего с работой: (100000+25000=125000).	125000
10.4	Ремонт и создание объектов инфраструктуры (заборы, ворота, калитки, шламбаумы и т. д.), включая материалы и работу. Анализ расходов 2022-2023 гг. показывает среднюю сумму таких расходов за сезон 54 100 руб.	54100
11	Общехозяйственные расходы	10000
11.1	Расходы на покупку канц.товаров, заправку и покупку картриджей к принтерам, почтовые расходы и т. д. в среднем за 2023-2023 гг. составили 10000 руб. за год	
12	Юридические услуги	30000
12.1	В 2024 г. предполагаются расходы на изменение устава по Ф3 219 и услуги подачи исковых заявлений на должников.	
13	Анализ воды в общественных колодцах и скважине	3000
13.1	Активно используются 2 колодца — на второй и четвертой улице Так же необходим анализ воды в скважине. Проводится анализ минимум 1 раз в сезон. Стоимость анализа в 2023г. составляла 1000руб. (1000x3= 3000)	
14	Непредвиденные расходы	50000
14.1	В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5- 10% от запланированных расходов.	

15	Предоставление единовременной льготы	136000
15.1	Наиболее эффективным методом борьбы с неплательщиками Союз дачников Подмоскowsья считает дифференцированную систему оплаты взносов. В льготный период действует скидка с каждого собственника 1 000 руб. в полугодие. (68 собственников* 1000* 2=136000)	
	Итого расходов без учета водоснабжения	1230800
	По кадастровому плану в СНТ 68 собственников. Взнос без учета водоснабжения	18100
16	Расходы по обслуживанию системы водоснабжения	57600
16.1	Сезонное обслуживание (запуск весной и консервирование осенью). Средняя стоимость работ в 2022-2023 гг. 3 000 руб за один вид работы.	6000
16.2	Аварийный ремонт (устранение протечек, сбоев в работе автоматики, замена участков труб и т.д.). Анализ расходов за 2022-2023 гг. показывает среднюю сумму за сезон в размере 34 375 руб.	34400
16.3	Потребление электроэнергии скважинным насосом. Водоснабжение осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно), Анализ расходов за 2021-2022 гг. показывает среднюю сумму за месяц в размере 2 800 руб. (2800x5=14000)	14000
	Водный налог. Размер налога зависит от объема потребленной воды. В среднем в 2022-2023 гг. объем воды, потребленной СНТ соответствовал налогу в 1 600 руб. в квартал. Скважина используется в двух кварталах летнего сезона. (1600x2=3200)	3200
	4 собственника не пользуются общим водопроводом. Оплата водоснабжения для 64 собственников	900
	Взносы с учетом водоснабжения для 64 собственников: 18100+900=19000	19000
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (С ВОДОЙ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2024 8500 за 2 полугодие до 30.09.2024 8500	17000
	ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (БЕЗ ВОДЫ) По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2024 8050 за 2 полугодие до 30.09.2024 8050	16100